

编号：

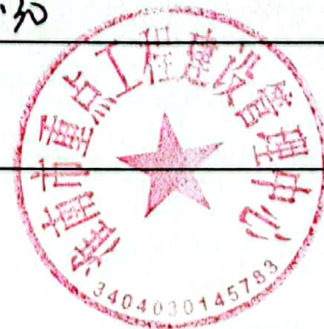
工程竣工验收报告



工程名称：淮南市消防培训基地改扩(改造楼人防有、体能训练馆、高中消防站、卫
所改房、公寓楼)

竣工日期：2021.8.30

验收组织单位(章)



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南市消防培训基地(公租房)		工程地点	春华街南侧		
工程规划许可证号	建字第3K0401201700124	工程施工许可证号	3K0403201806051601补	质量监督注册号	040080042	
工程用途	公租房	设计能力	488476m ²	造价	1544.5万 1544.5万	
工程主要内容	公租房为框架剪力墙结构,主体结构为钢筋混凝土结构,填充墙为轻骨料空心砖,外墙采用岩棉板。					
开工日期	2017.12.1		竣工日期	2021.8.30		
建设单位	淮南市消防救援支队		法定代表人	宋祥立		
单位地址	淮南市田家庵区舜耕西路26号		项目负责人	刘永生		
勘察单位	淮南建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	吴国三
设计单位	安徽寰宇建筑设计院		资质等级	甲级	项目负责人	席庆虎
施工总包单位	中铁上海工程局集团有限公司		资质等级及证书号	特级: D131069383		
法定代表人	闫子才		项目经理及证书号	王占民 00451461		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创工程投资管理 有限公司		资质等级及证书号	综合 Z134005328		
法定代表人	姚小鸣		总监及岗位证书号	程局勇 00417963		
工程质量监督机构	淮南市建设工程质量监督站					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	上海外灘源頭 （原上海外灘源頭）	结构类型	框剪	工程规模	4884.76m ²
施工单位	上海外灘源頭 有限公司	技术负责人	黃新	开工日期	2017.12.1 2017.12.1
项目经理	王占民	项目技术负责人	王海生	完成日期	2020.5.18 2020.5.18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部		符合文本	
2	质量控制资料核查	共22项, 经审查符合要求22项, 经核定符合规范要求22项		符合文本	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项, 符合要求16项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求0项		符合文本	
4	观感质量结论	共抽查18项, 符合要求18项, 不符合要求0项		符合文本	
5	综合验收结论	符合验收施工及验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 3401120446132		 (公章)		 (公章)	 (公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人 3404030145783		总工程师 单位(项目)负责人 3411101224488		单位负责人 3411101224488	单位(项目)负责人 3411101224488
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 按勘察报告进行设计施工。
2. 按设计文件要求完成施工, 质量符合设计要求。
3. 工程符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求。
4. 该工程符合工程建设强制性标准要求和设计合格。
5. 工程档案资料基本齐全。
6. 完成设计图纸和合同内容, 质量验收符合要求。

综上所述: 本工程已完成施工合同设计图纸所约定的施工范围。
工程质量符合设计图纸与施工合同及有关质量验收标准。

各项功能均满足使用功能。

验收组一致同意本工程为合格工程。

验收组组长(签名):


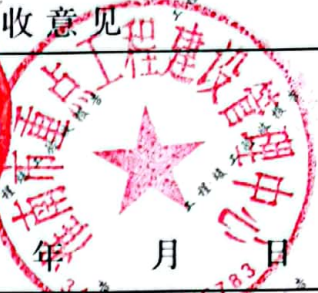

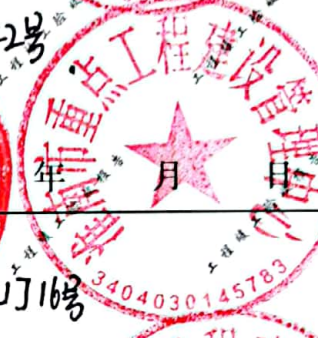

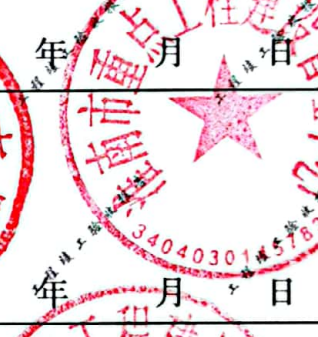


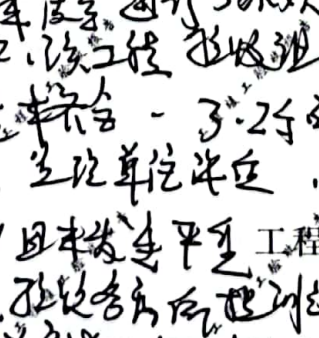
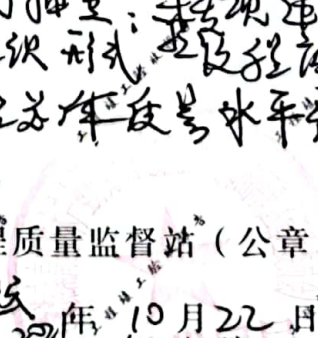


注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
周芳		高新区建设局		
程晓东		高新区建设局		
朱景云		高新区建设局		
李杨		淮南市消防救援支队	项目负责人	李杨
杨凯		淮南市重点工程建设管理中心	项目负责人	杨凯
桂柳防		淮南市建筑勘察设计院	项目负责人	桂柳防
王立民		中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	王立民
王海生		中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	王海生
李兴鹏		中铁上海工程局集团有限公司	工程师	李兴鹏
骆富勇		安徽科创工程项目管理有限公司	总监	骆富勇
张波		安徽科创工程项目管理有限公司	系代	张波
尚晓松		安徽震宇建筑设计院	项目负责人	尚晓松
费贤磊		安徽震宇建筑设计院	工程师	费贤磊

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	  年 月 日
规划部门	准现核字[2021]42号   年 月 日
环保部门	公用排许字第[2021]16号   年 月 日
城建档案管理机构	2021/369   年 月 日
	  年 月 日

监督验收意见：1.我部对该工程的验收组织形式各方进行监督，各方提供的
 的相关资料进行抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反
 现行规范的标准的情况。2.该工程验收组织形式及验收程序
 符合规范，提交的各方工程资料齐全合格。3.对工程实体质量水平经
 施工单位自评，勘察设计单位认可，监理单位认定，
 建设单位评价，市住建局、市住建局质量安全监督站（公章）
 未发现违反强制性条文。4.该工程验收各方应遵照
 2021年10月22日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管
 理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验
 收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见；但不做肯定性结论。

